

Số: 155 /TB-CCTHADS

Phú Lộc, ngày 14 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021/CTTĐG-CNHUE ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn dịch vụ về Tài sản, Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 187/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Khu xen ghép Đội 1, xã Lộc Sơn (nay là thị trấn Lộc Sơn), huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) như sau:

✓ Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 58 tờ bản đồ số: 21

- Địa chỉ: Khu xen ghép Đội 1, thị trấn Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, thành phố Huế

- Diện tích: 220,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 220,0 m² ; chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn



- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

✓ Tài sản gắn liền với thửa đất: Nhà cửa, vật kiến trúc (chưa được công nhận): Nhà ở 02 tầng diện tích 148,5 m², móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat... trên có mái ngói kết cấu đỡ mái sắt và tài sản khác gắn liền tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất: Khu xen ghép Đội 1, thị trấn Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

* Chi tiết tài sản theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 272441 do UBND huyện Phú Lộc cấp ngày 23/01/2014 cho ông Tôn Thất Lâm và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh, số vào sổ cấp GCN: CH01827; xác nhận ngày 31/07/2014 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Lộc về việc toàn bộ diện tích đất 220,0m² ghi theo chứng nhận quyền sử dụng đất được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Thiện Phong và bà Trần Thị Thanh theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Chủ tịch UBND xã Lộc Sơn chứng thực ngày 07/7/2014 và Chứng thư thẩm định giá số 021/2024/799/CT-DCSC.CNHUE ngày 02/7/2024 của CTCP Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC Chi nhánh Huế.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Khu xen ghép Đội 1, thị trấn Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.079.669.511 đồng (Hai tỷ, không trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn, năm trăm mười một đồng), mức giá khởi điểm là giá đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác có liên quan ngoài ra phí công chứng, chi phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

5. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/3/2025 và nộp vào tài khoản số 5512429999 Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi “tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Khu xen ghép Đội 1, thị trấn Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

6. Bước giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng từ vòng thứ 2 trở đi.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

II. Người được tham gia đấu giá: Cá nhân, Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. *Ghi chú: đến trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá thi cuộc đấu giá kết thúc theo Điều 101 Luật thi hành án dân sự.*

III. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có phiếu đăng tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.
- Nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định.

IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân thành phố Huế hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, thành phố Huế, địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế để được hướng dẫn xem trong giờ hành chính từ ngày 05/3/2025 đến ngày 07/3/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17h 30 phút ngày 18/3/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Xuân Phú, thành phố Huế.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 đến 17h 30 phút ngày 18/3/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 12/02/2025 đến 17h30 ngày 18/3/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, như sau:



Số tài khoản số 55112429999 Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển - Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi “tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Khu xen ghép Đội 1, thị trấn Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

V. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 ngày 21/3/2025.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, thành phố Huế, địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá.

VII. Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Xuân Phú, thành phố Huế; Điện thoại: 02343501567 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Địa chỉ: Số 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Lộc Sơn, huyện Phú Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Lộc;
- Trang thông tin đấu giá Tài sản Quốc gia – Bộ Tư pháp
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Minh Thảo